



## **Ages & Vie à RONCEY**

### Ages & Vie, promoteur, gestionnaire immobilier, et prestataire de services à la personne

Née en 2008 dans le Doubs, Ages & Vie développe aujourd'hui partout en France une réponse originale aux besoins des personnes en perte d'autonomie (GIR2-3-4). Le principe fondamental du dispositif Ages & Vie est l'ouverture sur l'extérieur et le maintien d'un cadre de vie le plus normal possible. Quelques mois après l'apparition du coronavirus, nous sommes convaincus que notre dispositif mêlant architecture bienveillante et organisation à taille humaine (seulement 8 chambres par colocation) est un choix optimum ; une solution qui protège sans isoler.

A ce jour près de 400 personnes (88 ans en moyenne) sont hébergées et accompagnées, sur une trentaine de sites répartis sur 6 départements de Bourgogne Franche-Comté. En 2023, ce sera plus de 300 maisons dans toute la France, offrant plus de 2400 chambres et permettant la création de 1000 emplois directs.

### Ages & Vie à RONCEY

Notre savoir-faire nous permet de monter des projets de A à Z et de les gérer dans la durée, sans avoir besoin de faire appel aux finances communales. A RONCEY, Route de coutances, Ages & Vie finance la construction de deux maisons qui seront louées en colocations meublées à au moins 16 personnes. Six emplois pérennes et non délocalisables vont être créés. La colocation est le cœur du concept Ages & Vie : dans un cadre de vie à taille humaine, apaisant, sécurisant et intergénérationnel, des personnes ne pouvant (ou ne voulant) plus demeurer seules, pourront rester à RONCEY et bénéficier d'un accompagnement 24h/24 et 365 jours par an.

### La maison Ages & Vie : un domicile où règne une ambiance conviviale

Les logements s'adaptent aux besoins des colocataires et évoluent en fonction de leur dépendance (lit médicalisé, barres d'appui...). Une équipe d'auxiliaires de vie (dont certaines habitent à l'étage avec leurs familles) s'occupe de l'aide au lever, au coucher, à la toilette, aux déplacements, la préparation et la prises de repas, le ménage, l'entretien du linge, les animations, la vie sociale...

Tout est pensé pour ne pas changer les habitudes et rompre avec l'isolement : dans un cadre convivial et rassurant, les colocataires qui le souhaitent sont invités à participer à la vie de la maison (aide à la préparation des repas, pliage du linge, jardinage...).

### Un espace à dimension familiale où chacun peut librement organiser sa vie

Les colocations Ages & Vie sont de « vraies maisons » d'environ 380m<sup>2</sup>, avec toutes les pièces de vie que l'on trouve habituellement. L'espace commun (environ 80m<sup>2</sup>) comprend un salon, une salle à manger et une cuisine, où les repas sont préparés quotidiennement, les menus sont choisis en concertation avec les colocataires. Les espaces privatifs (environ 30m<sup>2</sup>) sont composés d'une chambre/séjour, d'une salle d'eau, et d'une entrée privative avec terrasse. On peut y vivre en couple, avec un animal de compagnie et même apporter ses meubles (si on le souhaite).

### La maison Ages & Vie permet de bénéficier d'un accompagnement important

En moyenne nous constatons un reste à charge inférieur à 1600 € MENSUELS tout compris, aides déduites (APA, Crédits d'Impôts, APL). ce tarif comprend le loyer, les charges locatives, les frais d'achats alimentaires et les prestations d'aide à la personne. Ce montant est toujours calculé au cas par cas, en fonction des situations personnelles.

### Un dispositif d'habitat inclusif, 3ème voie entre le domicile classique et l'établissement

Dans un contexte d'évolution de la demande aussi bien quantitativement (arrivée en dépendance de papy-boomers) que qualitativement (refus du tout EHPAD), le dispositif d'habitat inclusif Ages & vie est une 3ème voie entre le domicile classique et l'établissement. Il apporte une réponse concrète et viable à un besoin fondamental pour les personnes âgées : « être chez soi », dans des logements sécurisants, situés au cœur d'un voisinage et d'un environnement de vie (commerces, services, cabinets médicaux...).

**Télécharger différents visuels du projet de RONCEY:**

<https://drive.google.com/drive/folders/114MwOTwdVovCnzQe0YErj7tWJcNqcZf8?usp=sharing>

**Télécharger des photos (©Marc Cellier) témoignant de l'ambiance dans les maisons Ages & Vie :**

<https://drive.google.com/drive/folders/1JHyrIXUMZz-jHM3i3SUooOIM9ywLIL2i?usp=sharing>

**Télécharger le Dossier de presse Ages & Vie :**

<https://drive.google.com/file/d/1mX3tq3bp-Dnb0UQNnnYPU4XQqDSrgone/view?usp=sharing>

**Pour contacter Ages & Vie : 0 801.07.08.09**  
**[contact@agesetvie.com](mailto:contact@agesetvie.com) - [www.agesetvie.com](http://www.agesetvie.com)**

Contact presse / communication :  
Julien COMPARET Chargé de communication Ages & Vie  
Tél. : 07 57 41 86 05 [juliencomparet@agesetvie.com](mailto:juliencomparet@agesetvie.com)